

**ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA
PRINCIPE DI PALAGONIA E CONTE VENTIMIGLIA**

Via Giuseppe Maggiore Amari, 13 – 90129 Palermo
E-mail: mail@ipabpalagonia.it PEC: mail@pec.ipabpalagonia.it
C.F. 80014360822

DELIBERAZIONE N. 57

DEL 03/09/2026

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e dello schema di domanda (Allegato A) per la locazione di un immobile ad uso commerciale (negozio) di proprietà dell'Ente sito in Palermo, Via Dante n. 2.

L'anno duemilaventisei, il giorno tre del mese di settembre, in Palermo, nei locali della sede istituzionale dell'IPAB Opera Pia "Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia",

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Felice Luigi Crosta, nominato con Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 19/Gab del 27.02.2023, e successive proroghe da ultimo di cui al D.A. n. 63/Gab del 07.07.2025, assistito dal Segretario dell'Ente Dr.ssa Irene Giancono;

- **VISTA** la Legge Regionale n. 22 del 9 maggio 1986 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme sul riordino delle IPAB;
- **VISTO** il Decreto di nomina a Commissario Straordinario dell'IPAB Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia nella persona dell'Avv. Felice Luigi Crosta;
- **RICHIAMATO** lo Statuto vigente dell'Ente;
- **PRESO ATTO** della necessità ed opportunità istituzionale di valorizzare ed a reddito il patrimonio immobiliare dell'IPAB per garantire il conseguimento dei propri fini istituzionali ed assicurarne la sostenibilità economico-finanziaria;
- **CONSIDERATO** che tra i beni di proprietà dell'Ente figura un locale commerciale ubicato in Palermo, Via Dante n. 2, così censito in Catasto:
 - 1. **Ubicazione:** Palermo, Via Dante n. 2, piano terra;
 - 2. **Superficie catastale:** 91 mq;
 - 3. **Dati catastali:** Foglio 122, Particella 78, Subalterno 22, Categoria C/1, Classe 8;
 - 4. **Caratteristiche:** immobile dotato di n. 2 vetrine, retrobottega, servizio ed ampio soppalco, in buono stato conservativo;
- **RITENUTO** opportuno e necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica, improntata ai principi di trasparenza, pubblicità, economicità ed efficacia, volta ad individuare soggetti privati o giuridici interessati alla locazione del suddetto immobile;
- **PRESO ATTO** che la durata del contratto di locazione sarà stabilita in 6 (sei) anni con rinnovo di ulteriori 6 (sei) anni, ai sensi della Legge n. 392/1978 e s.m.i., e che il canone annuo stabilito a base

d'asta è pari ad **€ 30.000,00 (euro trentamila/00)** annui, da corrispondere in rate mensili anticipate, con espressa esclusione di offerte al ribasso;

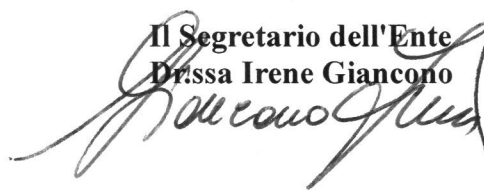
- **VISTI** la bozza di "*Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse*" ed il relativo modello "*Allegato A - Modello di domanda e offerta economica*", predisposti dagli uffici competenti;
- **DATO ATTO** che con il presente atto viene nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Gabriele Amato, Tecnico dell'Ente;
- **ASSUNTO** il parere favorevole di regolarità tecnica ed amministrativa espresso dal Segretario dell'Ente, Dr.ssa Irene Giancono;
- **VISTA** la legge sulle Opere Pie 17 luglio 189 On. 6972 e ss.mm.ii;
- **VISTO** il regolamento di contabilità e quello amministrativo n. 99/1891 e ss.mm.ii.;

tutto ciò considerato

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, lo schema di **Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ad uso commerciale (negozio) sito a Palermo in Via Dante n. 2**, unitamente al relativo **Allegato "A" (Modello di Domanda e Offerta Economica)**.
2. **DI STABILIRE** che il canone annuo di locazione posto a base d'asta è determinato in **€ 30.000,00 (euro trentamila/00)** e che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta con il maggior rialzo percentuale rispetto al canone base indicato.
3. **DI DARE ATTO** che la durata della locazione sarà di anni 6 + 6, in conformità alla disciplina di cui alla Legge n. 392/1978.
4. **DI CONFERMARE** quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi della L. 241/1990 il Geom. Gabriele Amato.
5. **DI INCARICARE** il RUP ed i competenti uffici dell'Ente di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale dell'IPAB e all'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti ed inerenti la procedura di selezione.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di consentire l'immediato avvio delle procedure di locazione dell'immobile.

Il Segretario dell'Ente
Dr.ssa Irene Giancono



Il Commissario Straordinario
Avv. Felice Luigi Crosta

