

ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
“PRINCIPE DI PALAGONIA E CONTE VENTIMIGLIA”
VIA Giuseppe Maggiore Amari,13 - 90129 Palermo
Cod.fisc.: 80014360822

DELIBERAZIONE N. 45

DEL 20-07-2026

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. GIOVANNI IMMORDINO PER GIUDIZIO DI APPELLO AVVERSO ALLA SENTENZA N.3522/2026 PUBBL. IL 27-05-2026 DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI PALERMO SEZ.V CIVILE -RELATIVA AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'IPAB DENOMINATO “QUADRILATERO”-

L'anno Duemilaventisei il giorno venti del mese di Luglio in Palermo, nei locali della sede istituzionale dell'IPAB Opera Pia “Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia”,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Felice Luigi Crosta , nominato con Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro N. 19 Gab. Del 27-02-2023, prorogato con D.A 2/GAB DEL 10-01-2024, e successivi D.A. n.55 del 27-06-2024, D.A.6/Gab del 31-01-2025, e D.A. N.63/Gab del 07-07-2025, assistito dal Segretario incaricato ex art.31 legge 6972/1890 Rag. Irene Giancono,

- PREMESSO che l'Opera Pia “Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia” è stata riconosciuta con Atto Declaratorio n.693 del 12-11-1987 Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza;
- VISTO che l'IPAB è proprietaria del complesso immobiliare, costituito da due livelli, piano terra e piano primo, sito in Palermo tra le attuali Via Paolo Paternostro, Via N.Garzilli, Via Dante e Via P.pe di Villafranca, denominato “ Quadrilatero”;
- CONSIDERATO che per una parte dello stesso complesso immobiliare, risulta agli atti d'ufficio, un contratto di locazione con la durata contrattuale di 48 anni, stipulato in data 10 gennaio 2017 con le Società Edilizia 102 s.r.l. e Sorensen Consulting s.r.l., risultate aggiudicatarie della gara indetta nell'anno precedente;
- ATTESO che dalla presa visione del carteggio, in merito all'aggiudicazione in favore delle succitate Società, sono emerse alcune violazioni delle norme primarie poste a presidio delle regole di trasparenza ed evidenza pubblica, nonché delle stesse clausole della *lex specialis* della gara;
- CONSIDERATO che è stato conferito all'Avvocato Giovanni Immordino nato a Caltanissetta il 23-01-1962 con studio legale in Palermo Via Libertà n.171, C.F. : MMRGNN62A23B429H, già Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palermo, l'incarico di procedere in via giudiziaria per l'accertamento e la declaratoria giudiziale dei vizi invalidanti del citato contratto;
- ATTESO che in data 09-06-2026 è stata trasmessa la Sentenza di primo grado n.3522/2026 pubbl. il 27-05-2026 del Tribunale Ordinario di Palermo Sez.V, relativa al giudizio instaurato nei confronti di Edilizia 102 srl e Sorensen Consulting srl, con la quale il Tribunale ha ritenuto di rigettare le nostre domande, compensando le spese di giudizio;
- ATTESO che l'esito della citata Sentenza ha dato spunti per sollevare osservazioni e considerazioni sulla evidente contraddittorietà della stessa;

RITENUTO che sussistono le condizioni perché la superiore Sentenza possa essere appellata;

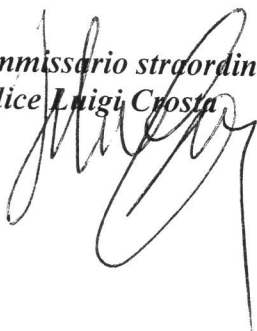
- VISTO il preventivo di spesa prodotto dall'Avv. Giovanni Immordino relativo al giudizio in Corte di Appello di Palermo, redatto ai minimi tariffari, che prevede compensi e spese pari alla somma netta di €.12.364,95 compreso IVA 22%, contributi CPA 4%, oltre R.A.20% di €. 2.313,80 da versare all'Erario come sostituto d'imposta con Mod.F24, per un totale complessivo di spesa di €. 14.678,75;
- VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi e di cause di incompatibilità a svolgere prestazioni professionali nell'interesse dell'Ente, resa dall'Avv. Giovanni Immordino ai sensi dell'art.53, comma,14, del Dlgs n.165/2001;
- VISTO l'ultimo bilancio preventivo approvato da questa IPAB;
- VISTO il bilancio preventivo 2026 in elaborazione e la disponibilità dei capitoli della parte passiva dello stesso riferibile a detta spesa;
- VISTA la legge sulle Opere Pie 17 luglio 1890 N° 6972 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Regolamento di contabilità e quello amministrativo n.99/1891;

tutto ciò considerato

DELIBERA

- 1) CONFERIRE INCARICO all'Avv. Giovanni Immordino di proporre appello innanzi alla Corte D'appello di Palermo, avverso alla Sentenza di primo grado n.3522/2026 pubbl. il 27-05-2026 del Tribunale Ordinario di Palermo Sez.V, relativa al giudizio instaurato nei confronti delle Società Edilizia 102 s.r.l. e Sorensen Consulting s.r.l per la locazione del complesso immobiliare sito in Palermo tra le Vie Paolo Paternostro, N.Garzilli, Dante e P.pe di Villafranca, denominato "Quadrilatero".
- 2) IMPEGNARE per l'incarico affidato all'Avv. Giovanni Immordino la somma lorda di €.14.678,75 compreso R.A.20% di €. 2.313,80 che l'Ente dovrà versare all'Erario come sostituto d'imposta, sul pertinente Cap.14 art.14 "Spese legali" della parte passiva del bilancio preventivo 2026 in elaborazione.
- 3) LIQUIDARE le somme spettanti all'Avv. Giovanni Immordino a lavori ultimati e presentazione di regolare fattura, ordinando l'emissione di bonifico bancario di €. 12.364,95 sul conto corrente intestato allo stesso, per la regolare tracciabilità dei flussi finanziari come per legge, e provvedere nello stesso tempo al pagamento all'Erario della ritenuta di acconto 20% pari ad €. 2.313,80.
- 4) PRENDERE ATTO che la presente deliberazione non tratta materia soggetta a controllo ai sensi della legge, ed è perciò immediatamente esecutiva.
- 5) PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Commissario straordinario
Avv. Felice Luigi Crosta




Il Segretario incaricato
Rag. Irene Giancono

