

**ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA
PRINCIPE DI PALAGONIA E CONTE VENTIMIGLIA**

Via Giuseppe Maggiore Amari, 13 – 90129 Palermo

mail: mail@ipabpalagonia.it; Pec: mail@pec.ipabpalagonia.it;

c.f. 80014360822

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (NEGOZIO) DI
PROPRIETÀ DELL'ENTE**

L'IPAB Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia, in esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 57 del 03/09/2026, rende noto che è intenzione dell'Ente procedere alla locazione di un immobile di sua proprietà ad uso commerciale/negozio, mediante una procedura di selezione trasparente e nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia.

1. Descrizione dell'Immobile

- **Ubicazione:** Palermo, via Dante n. 2;
- **Consistenza e Superficie:** Locale commerciale posto al piano terra, con sup. catastale di 91 mq;
- **Dati Catastali:** Foglio 122, Particella 78, Sub 22, Categoria C/1, classe 8;
- **Stato conservativo:** Immobile in buono stato è dotato di n. 2 vetrine, retro bottega, servizio ed ampio soppalco;

2. Condizioni Principali della Locazione

- **Durata del contratto:** 6 anni + 6 anni (ai sensi della Legge n. 392/1978).
- **Canone annuo a base d'asta:** € 30.000,00 (euro trentamila/00) annui, da corrispondere in rate mensili anticipate. Non saranno ammesse offerte al ribasso.
- **Destinazione d'uso:** Attività commerciali, artigianali o professionali compatibili con il decoro dell'immobile e con le finalità istituzionali dell'Ente (sono escluse attività di sale slot, sexy shop, o altre attività eventualmente non gradite).

3. Requisiti di Partecipazione

Possono presentare domanda le persone fisiche, le ditte individuali, le società e le associazioni che:

- Non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo;
- Non abbiano contenziosi in corso con l'IPAB scrivente;
- Siano in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività commerciale proposta.

4. Modalità e Termini di Presentazione della Manifestazione di Interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15/10/2026**.

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:
In busta chiusa sigillata, spedita a mezzo raccomandata A/R o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente all'indirizzo Via Giuseppe Maggiore Amari, 13 – 90129 Palermo. Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura: *"Contiene manifestazione di interesse locazione negozio Via Dante n. 2 - Non aprire"*.

Nota bene: Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente ove il plico non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

5. Criteri di Aggiudicazione

L'immobile sarà locato al soggetto che avrà offerto il **maggior rialzo percentuale** rispetto al canone base indicato nel presente avviso. In caso di parità di offerta economica, l'Ente si riserva di valutare l'offerta tecnica/il tipo di attività in base alla compatibilità con i propri fini istituzionali.

6. Informazioni e Sopralluogo

È possibile prendere visione dell'immobile previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, ma mero invito a manifestare interesse. L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta venga ritenuta conveniente o idonea.

7. Responsabile del Procedimento e Trattamento Dati

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è il **Geom. Gabriele Amato**, Tecnico dell'Ente.

Per eventuali informazioni di carattere amministrativo o chiarimenti sul presente avviso, è possibile contattare il RUP ai seguenti recapiti:

- **Telefono:** 349-3727712
- **E-mail:** mail@ipabpalagonia.it

Il trattamento dei dati personali raccolti in occasione della presente procedura avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'affidamento in locazione dell'immobile.

Palermo li, 17/09/2026

Il Commissario Starordinario
Avv. Felice Luigi Crosta



FELICE LUIGI CROSTA
17/09/2026 10:41:59 UTC+0200

Signed with  NamirialSign



Il Segretario dell'Ente
D.ssa Irene Giancono

Il Responsabile del Procedimento (RUP)
Geom. Gabriele Amato

ALLEGATO "A" - MODELLO DI DOMANDA E OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
IPAB Principe di Palagonia e
Conte Ventimiglia
Via Giuseppe Maggiore Amari, 13
90129 Palermo

All'attenzione del RUP: Geom. Gabriele Amato

OGGETTO: Manifestazione di interesse e offerta economica per la locazione dell'immobile ad uso commerciale (negozi) sito in Via Daante n. 2 a Palermo.

Il/La sottoscritto/a:

Cognome: _____ Nome: _____

Nato/a a: _____ il: ____/____/____ C.F.: _____

Residente a: _____ Prov: _____ Via/Piazza: _____

_____ n. _____

Tel/Cell: _____ E-mail / PEC: _____

In qualità di (barrare la casella di interesse):

☐ Privato / Persona fisica

☐ Titolare / Legale rappresentante dell'Impresa/Società/Associazione:

Denominazione: _____

Sede legale in: _____ Prov: _____ Via: _____

_____ n. _____

P.IVA / C.F.: _____ Iscr. CCIAA di: _____

MANIFESTA L'INTERESSE

alla locazione dell'immobile commerciale di proprietà dell'Ente, sito in Via Dante, n. 2, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 122, Particella 78, Subalterno 22, Categoria C/1, alle condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni dell'Avviso Pubblico, nonché dello stato di fatto e di diritto del locale.
2. Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo.
3. L'insussistenza di cause di esclusione o incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non avere contenziosi o pendenze debitorie in corso con l'IPAB scrivente.
5. Che nei locali verrà svolta la seguente attività:

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto offre, per la locazione dell'immobile in oggetto, un canone annuale pari a:

In cifre: € _____

In lettere: euro _____/00
(L'importo offerto deve essere pari o superiore al canone annuo a base d'asta di € 28.800,00)

Luogo e data: _____

Firma del richiedente (per esteso e leggibile)

Allegati obbligatori:

- Fotocopia documento d'identità valido del firmatario.
- Visura camerale aggiornata (se Società/Impresa).