

**ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA
PRINCIPE DI PALAGONIA E CONTE VENTIMIGLIA**

Via Giuseppe Maggiore Amari, 13 - 90129 Palermo
mail: mail@ipabpalagonia.it | pec: mail@pec.ipabpalagonia.it |
C.F. 80014360822

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 53 DEL 26 AGOSTO 2026

OGGETTO: Accoglimento dell'istanza di differimento del termine di sospensione degli effetti della revoca dell'aggiudicazione di cui alla Deliberazione Commissariale n. 35 del 28/05/2026, di ulteriori giorni 15 (quindici), relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile "Padiglione Biondo" (CIG B6977A4093) in favore del costituendo R.T.I. RSHS S.r.l. / FDGL S.r.l.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di agosto, in Palermo, nei locali della sede istituzionale dell'IPAB Opera Pia "Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia",

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Felice Luigi Crosta, nominato con Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 19/Gab del 27.02.2023, e successive proroghe da ultimo di cui al D.A. n. 63/Gab del 07.07.2025, assistito dal Segretario dell'Ente Rag. Irene Giancono;

- **VISTO** lo Statuto dell'Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza "Principe di Palagonia e Conte Ventimiglia";
- **VISTO** il D.A. n. 63/Gab del 07 luglio 2025 recante proroga delle funzioni commissariali dell'Ente;
- **VISTO** l'Avviso pubblico approvato con Deliberazione Commissariale n. 18 del 22 aprile 2025 per l'assegnazione in godimento come locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Giuseppe Maggiore Amari n. 13, denominato "Padiglione Biondo" (CIG B6977A4093);
- **VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 41 del 28 agosto 2025 di aggiudicazione della gara al costituendo R.T.I. tra Robin Hood Student Housing S.r.l. (mandataria) e FDGL S.r.l. (mandante);
- **VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 35 del 28 maggio 2026, con la quale è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione della gara per mancata stipula del contratto nei termini fissati per fatto imputabile all'aggiudicatario;
- **VISTO** la nota prot. n. 196 del 29 giugno 2026, con cui questo Istituto, in riscontro alla richiesta di annullamento in autotutela / sospensione cautelare presentata dalle società aggiudicatrici tramite il Prof. Avv. Gaetano Armao, ha disposto la sospensione per giorni 90 (novanta) degli effetti della predetta Deliberazione n. 35/2026, a specifiche condizioni operative, fissando la scadenza originaria della sospensione al 26 agosto 2026;
- **VISTE** le interlocuzioni intercorse tra le Parti, tra cui la nota di riscontro dell'IPAB prot. n. 246 del 17 agosto 2026, con cui l'Istituto, nel prendere atto della Vs. comunicazione del rigetto da parte della

CDP della richiesta di contributo per la realizzazione dello studentato in Via Giuseppe Maggiore Amari n. 13 e della ribadita volontà di codeste Società di individuare soluzioni alternative attraverso il coinvolgimento di Volt ESG S.r.l quale soggetto terzo interessato a subentrare nel progetto, confermava la propria disponibilità a verificar tali eventuali soluzioni mantenendo l'incontro per il giorno 25 agosto 2026;

- **PRESO ATTO** degli esiti dell'incontro tenutosi in data 25 agosto 2026 tra i rappresentanti dell'IPAB e la compagine aggiudicataria, unitamente ai rappresentanti del soggetto terzo subentrante Volt ESG S.r.l.;
- **CONSIDERATO** che la compagine aggiudicataria ha formalmente richiesto un differimento del termine di sospensione di ulteriori giorni 15 (quindici), al fine di perfezionare la documentazione necessaria, compreso lo schema di subentro e la produzione della garanzia fideiussoria prevista;
- **RITENUTO** sussistente un prevalente interesse pubblico ad accordare la predetta ulteriore e brevissima proroga di 15 giorni, finalizzata alla verifica definitiva della sostenibilità dell'iniziativa e alla stipula del contratto di locazione nell'esclusivo interesse di assicurare il ripristino e la messa a reddito dell'immobile pubblico;
- **VISTO** l'art. 21-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. in materia di efficacia e sospensione del provvedimento amministrativo;

DELIBERA

1. **ACCOGLIERE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'istanza presentata dal costituendo R.T.I. tra Robin Hood Student Housing S.r.l. ed FDGL S.r.l. di differimento del termine di sospensione degli effetti della Deliberazione Commissariale n. 35 del 28 maggio 2026 di ulteriori giorni 15 (quindici).
2. **FISSARE** il nuovo termine di scadenza della sospensione degli effetti della Deliberazione n. 35/2026 alla data del **10 settembre 2026**, entro il quale dovranno essere adempiute tutte le prescrizioni necessarie e sottoscritto il contratto di locazione.
3. **DETERMINARE** che, decorso infruttuosamente il termine prolungato di cui al punto 2 senza la formale stipula del contratto e la presentazione delle garanzie previste, la Deliberazione n. 35 del 28/05/2026 riprenderà la sua piena efficacia ed esecutività senza ulteriore avviso.
4. **DISPORRE** la comunicazione immediata del presente provvedimento a mezzo PEC alle Società Robin Hood Student Housing S.r.l., FDGL S.r.l., alla Società Volt ESG S.r.l. nonché al legale incaricato da codeste Società Prof. Avv. Gaetano Armao.
5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Il Segretario dell'Ente

Rag. Irene Giancono

Il Commissario Straordinario

Avv. Felice Luigi Crosta



FELICE LUIGI CROSTA
26/08/2026 19:19:23 UTC+0200